



平价廉租房

Essex Crossing Site 4

121 套新建单元，地址为 180 Broome Street, New York, NY 10002

Lower East Side

便利设施：大堂服务员、现场管理员、露台*、健身房*、儿童游戏室*、自行车存放处*、居民休息室* (*需额外支付费用)。

交通：地铁：E、J、Z、M；巴士：M9、M21、M15

无申请费用 • 无代理人费用 • 无烟建筑 • 更多信息：www.essexcrossingsite4.com

此建筑正在通过混搭计划 (Mix and Match Program) 建设，并且预计将通过纽约市住房保护和发展部 (New York City Department of Housing Preservation and Development) 的 421a 税收激励计划 (421a Tax Incentive Program) 获得免税。

哪些人应该申请？

满足下表列出的收入和家庭成员人数要求的个人或家庭可以申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住在纽约市的申请人一般享有选择公寓的优先权。

- 预留单元及所占百分比：
 - 5% 的单元为行动障碍申请人预留
 - 2% 的单元为视力/听力障碍申请人预留
- 单元优先选择权的分配对象和比例：
 - **Manhattan 第 3 社区居民* (50%)**
 - * 50% 的 CB 优先单元预留给 Seward Park 扩展市区更新区 (Seward Park Extension Urban Renewal Area, SPEURA) 的原租户。
 - 市政雇员 (5%)

可用单元和收入要求

单元面积	40%地区中位数收入 (AMI) 单元**	月租 ¹	可用单元数		家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低-最高 ⁴
开间		\$562	3	→	1 人	\$21,463 - \$29,880
					2 人	\$21,463 - \$34,160
1 间卧室		\$605	3	→	1 人	\$23,212 - \$29,880
					2 人	\$23,212 - \$34,160
					3 人	\$23,212 - \$38,440
2 间卧室		\$736	3	→	2 人	\$28,423 - \$34,160
					3 人	\$28,423 - \$38,440
					4 人	\$28,423 - \$42,680
3 间卧室		\$843	1	→	5 人	\$28,423 - \$46,120
					3 人	\$32,846 - \$38,440
					4 人	\$32,846 - \$42,680
					6 人	\$32,846 - \$49,520
开间		\$896	15	→	7 人	\$32,846 - \$52,960
					1 人	\$32,915 - \$44,820
					2 人	\$32,915 - \$51,240
					3 人	\$35,486 - \$44,820
1 间卧室		\$963	12	→	2 人	\$35,486 - \$51,240
					3 人	\$35,486 - \$57,660
					4 人	\$43,166 - \$51,240
2 间卧室		\$1,166	14	→	3 人	\$43,166 - \$57,660
					4 人	\$43,166 - \$64,020
					5 人	\$43,166 - \$69,180
3 间卧室		\$1,339	2	→	3 人	\$49,852 - \$57,660
					4 人	\$49,852 - \$64,020
					5 人	\$49,852 - \$69,180
					6 人	\$49,852 - \$74,280
套房		\$1,520	10	→	7 人	\$49,852 - \$79,440
					1 人	\$54,309 - \$97,110
					2 人	\$54,309 - \$111,020
					3 人	\$68,023 - \$97,110
1 间卧室		\$1,912	10	→	2 人	\$68,023 - \$111,020
					3 人	\$68,023 - \$124,930
					4 人	\$82,183 - \$111,020
2 间卧室		\$1,166	12	→	2 人	\$82,183 - \$124,930
					3 人	\$82,183 - \$138,710
					4 人	\$82,183 - \$149,890
3 间卧室		\$2,654	1	→	5 人	\$94,938 - \$124,930
					3 人	\$94,938 - \$138,710
					4 人	\$94,938 - \$149,890
					6 人	\$94,938 - \$160,940
开间		\$2,165	12	→	7 人	\$94,938 - \$172,120
					1 人	\$76,423 - \$123,255
					2 人	\$76,423 - \$140,910
					3 人	\$95,623 - \$123,255
1 间卧室		\$2,717	12	→	2 人	\$95,623 - \$140,910
					3 人	\$95,623 - \$158,565
					4 人	\$115,303 - \$140,910
2 间卧室		\$3,270	10	→	2 人	\$115,303 - \$140,910
					3 人	\$115,303 - \$158,565
					4 人	\$115,303 - \$176,055
3 间卧室		\$3,770	1	→	5 人	\$115,303 - \$190,245
					3 人	\$133,200 - \$158,565
					4 人	\$133,200 - \$176,055
					6 人	\$133,200 - \$204,270
					7 人	\$133,200 - \$218,460

¹ 房租包含用于烹调、取暖和热水的燃气。承租人自付电费。

² 家庭人数包括将与您居住在一起的每个人，包括父母和子女。符合入住标准。

³ 家庭收入包括家庭成员的薪资、时薪、小费、社会安全福利金、子女抚养费和其他收入。收入指导意见可能会有所更改。

⁴ 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节住房券或享受其他合格住房补贴的申请人。资产限制同样适用。

⁵ 60% AMI 中的 10% 的单元将来自市府机构的转介。

如何申请？

在线申请或通过邮件申请。如果在线申请，请转到：nyc.gov/housingconnect。如果通过邮件请求申请表，**请将明信片或回邮信封发送到：ESSEX CROSSING SITE 4/ TRIBOROUGH FINANCE NEW, PO BOX 2003, NEW YORK, NY 10035。**针对每个开发计划只能发送一份申请表。请勿提交重复的申请表。请勿同时在线申请和发送书面申请表。提交一份以上申请表的申请人可能会被取消资格。

截止日期是什么时候？

必须在 **2020 年 4 月 7 日** 当天或之前在线提交申请表。逾期申请表将不予考虑。

在提交申请表之后需要经过哪些流程？

在截止日期之后，将通过抽签过程选择申请表进行审核。如果您的申请表被选中并且您基本符合条件，相关部门将邀请您进行约谈，从而进一步确定您是否符合申请资格。通常将约谈安排在申请截止日期之后的 2 个月到 10 个月之间。您将需要携带可证明您的家庭人数、家庭成员身份以及家庭收入的相关文件。

