

مسكن ميسورة التكلفة للإيجار



Essex Crossing Site 4

121 وحدة تم إنشاؤها مؤخرًا في العنوان 180 Broome Street, New York, NY 10002 Side East Lower

المرافق: ردهة بها موظف، ومشرف في الموقع، وشراف مكشوفة*، وغرفة لياقة بدنية*، وغرفة لعب للأطفال*، ومخزن للدراجات*، وردهة استراحة للسكان* (تطبيق عليها رسوم إضافية)

الانتقال: القطارات: F، J، Z، M؛ الحافلات: M9، M21، M15

لا توجد رسوم للتقدم بالطلب • لا توجد رسوم وسيط • المبنى ممنوع فيه التدخين • مزيد من المعلومات: www.essexcrossingsite4.com

يتم إنشاء هذا المبنى من خلال برنامج تمويل الإنشاءات الجديدة لأصحاب الدخل المختلط (Mix and Match Program) ويتوقع أن يحصل على إعفاء ضريبي من خلال برنامج الحوافز الضريبية (421a Tax Incentive Program) التابع لإدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها بمدينة نيويورك (New York City Department of Housing Preservation and Development).

- من الذي ينبغي أن يتقدم بطلب؟
- يمكن للأفراد أو الأسر الذين يستوفون متطلبات الدخل وحجم الأسرة المدرجة في الجدول أدناه أن يتقدموا بطلب. سيتعين على المتقدمين المؤهلين استيفاء معايير اختيار إضافية. سيكون للمتقدمين الذين يعيشون في مدينة نيويورك أفضلية عامة بالنسبة للشقق.
 - تخصص نسبة من الوحدات إلى:
 - المتقدمين من ذوي الإعاقات الحركية (5%)
 - المتقدمين من ذوي الإعاقات البصرية/السمعية (2%).
 - تؤول الأفضلية لنسبة من الوحدات إلى:
 - ساكني المجلس المجتمعي *3 في Manhattan (50%)
 - * يحصل المستأجرون السابقون في الموقع بمنطقة التجديدات الحضرية الواقعة في امتداد سيوارد بارك (SPEURA) على الأولوية لـ 50% من الوحدات التي تؤول الأفضلية فيها إلى المجلس المجتمعي.
 - الموظفين بالسلطات المحلية (5%)

الوحدات المتاحة ومتطلبات الدخل

حجم الوحدة	الإيجار الشهري ¹	الوحدات المتاحة	حجم الأسرة ²	دخل الأسرة السنوي ³ الحد الأدنى - الحد الأقصى ⁴
شقة ذات غرفة نوم واحدة	562 دولارًا	3	شخص واحد	21463 - 29880 دولارًا
			شخصان	21463 - 34160 دولارًا
			شخص واحد	23212 - 29880 دولارًا
			شخصان	23212 - 34160 دولارًا
			3 أشخاص	23212 - 38440 دولارًا
			شخصان	28423 - 34160 دولارًا
			3 أشخاص	28423 - 38440 دولارًا
شقة ذات غرفتي نوم	736 دولارًا	3	4 أشخاص	28423 - 42680 دولارًا
			5 أشخاص	28423 - 46120 دولارًا
			3 أشخاص	32846 - 38440 دولارًا
			4 أشخاص	32846 - 42680 دولارًا
			5 أشخاص	32846 - 46120 دولارًا
			6 أشخاص	32846 - 49520 دولارًا
			7 أشخاص	32846 - 52960 دولارًا
شقة ذات 3 غرف نوم	843 دولارًا	1	شخص واحد	32915 - 44820 دولارًا
			شخصان	32915 - 51240 دولارًا
			شخص واحد	35486 - 44820 دولارًا
			شخصان	35486 - 51240 دولارًا
			3 أشخاص	35486 - 57660 دولارًا
			4 أشخاص	43166 - 51240 دولارًا
			3 أشخاص	43166 - 57660 دولارًا
شقة ستوديو	896 دولارًا	15	شخص واحد	32915 - 44820 دولارًا
			شخصان	32915 - 51240 دولارًا
			شخص واحد	35486 - 44820 دولارًا
			شخصان	35486 - 51240 دولارًا
			3 أشخاص	35486 - 57660 دولارًا
			4 أشخاص	43166 - 51240 دولارًا
			3 أشخاص	43166 - 57660 دولارًا
شقة ذات غرفة نوم واحدة	963 دولارًا	12	شخصان	35486 - 51240 دولارًا
			3 أشخاص	35486 - 57660 دولارًا
			شخصان	43166 - 51240 دولارًا
			3 أشخاص	43166 - 57660 دولارًا
			4 أشخاص	43166 - 64020 دولارًا
			5 أشخاص	43166 - 69180 دولارًا
			3 أشخاص	49852 - 57660 دولارًا
شقة ذات غرفتي نوم	1166 دولارًا	14	4 أشخاص	43166 - 64020 دولارًا
			5 أشخاص	43166 - 69180 دولارًا
			3 أشخاص	49852 - 57660 دولارًا
			4 أشخاص	49852 - 64020 دولارًا
			5 أشخاص	49852 - 69180 دولارًا
			6 أشخاص	49852 - 74280 دولارًا
			7 أشخاص	49852 - 79440 دولارًا
شقة ذات 3 غرف نوم	1339 دولارًا	2	شخص واحد	54309 - 97110 دولارًا
			شخصان	54309 - 111020 دولارًا
			شخص واحد	68023 - 97110 دولارًا
			شخصان	68023 - 111020 دولارًا
			3 أشخاص	68023 - 124930 دولارًا
			شخصان	82183 - 111020 دولارًا
			3 أشخاص	82183 - 124930 دولارًا
شقة ذات 3 غرف نوم	1520 دولارًا	10	4 أشخاص	82183 - 138710 دولارًا
			5 أشخاص	82183 - 149890 دولارًا
			3 أشخاص	94938 - 124930 دولارًا
			4 أشخاص	94938 - 138710 دولارًا
			5 أشخاص	94938 - 149890 دولارًا
			6 أشخاص	94938 - 160940 دولارًا
			7 أشخاص	94938 - 172120 دولارًا
شقة ستوديو	2165 دولارًا	12	شخص واحد	76423 - 123255 دولارًا
			شخصان	76423 - 140910 دولارًا
			شخص واحد	95623 - 123255 دولارًا
			شخصان	95623 - 140910 دولارًا
			3 أشخاص	95623 - 158565 دولارًا
			شخصان	115303 - 140910 دولارًا
			3 أشخاص	115303 - 158565 دولارًا
شقة ذات غرفة نوم واحدة	2717 دولارًا	12	شخصان	95623 - 140910 دولارًا
			3 أشخاص	95623 - 158565 دولارًا
			شخصان	115303 - 140910 دولارًا
			3 أشخاص	115303 - 158565 دولارًا
			4 أشخاص	115303 - 176055 دولارًا
			5 أشخاص	115303 - 190245 دولارًا
			3 أشخاص	133200 - 158565 دولارًا
شقة ذات غرفتي نوم	3270 دولارًا	10	4 أشخاص	115303 - 176055 دولارًا
			5 أشخاص	115303 - 190245 دولارًا
			3 أشخاص	133200 - 158565 دولارًا
			4 أشخاص	133200 - 176055 دولارًا
			5 أشخاص	133200 - 190245 دولارًا
			6 أشخاص	133200 - 204270 دولارًا
			7 أشخاص	133200 - 218460 دولارًا
شقة ذات 3 غرف نوم	3770 دولارًا	1	شخص واحد	123255 - 176055 دولارًا
			شخصان	123255 - 190245 دولارًا
			شخص واحد	158565 - 190245 دولارًا
			شخصان	158565 - 190245 دولارًا
			3 أشخاص	158565 - 190245 دولارًا
			4 أشخاص	158565 - 190245 دولارًا
			5 أشخاص	158565 - 190245 دولارًا

¹ يتضمن الإيجار الغاز المستخدم في الطهي والتنظيف والماء الساخن. يشمل المستأجر تكلفة الكهرباء.
² يشمل حجم الأسرة جميع الأفراد الذين يعيشون معك، بمن فيهم والدي الأطفال. يخضع هذا لمعايير الإيجار.
³ تشمل مكشبات الأسرة الراتب والأجور التي تُعطى بالساعة والبقشيش والضمان الاجتماعي وإعالة الطفل وغيرها من مصادر دخل أفراد الأسرة. توجهات الدخل خاضعة للتغيير.
⁴ قد لا ينطبق الحد الأدنى المذكور للدخل على المتقدمين بطلبات ممن يتلقون إعانات الإيجار وفقًا لبرنامج القسم 8 من قانون الإسكان (Section 8) أو غير ذلك من إعانات الإيجار المؤهلة الأخرى. تنطبق كذلك حدود الأصول.
⁵ سيتم تسكين 10% من الوحدات الخاصة بالسكان الذين تبلغ دخولهم 60% من قيمة وسيط دخل المنطقة من خلال إحالات من وكالات المدينة

كيف نتقدم بالطلب؟

قم بالتقدم بطلب عبر الإنترنت أو من خلال البريد. للتقدم عبر الإنترنت، يُرجى الذهاب للموقع الإلكتروني: nyc.gov/housingconnect. لطلب استمارة تقدم عبر البريد، أرسل بطاقة بريدية أو مظرًا يحمل اسم وعنوان المرسل، إلى العنوان: **ESSEX CROSSING SITE 4/ TRIBOROUGH FINANCE NEW, PO BOX 2003, NEW YORK, NY 10035**. أرسل استمارة تقدم واحدة فقط لكل وحدة. لا ترسل استمارات تقدم مكررة. لا تقم بالتقدم عبر الإنترنت وإرسال استمارة تقدم ورقية في الوقت ذاته. قد يتم اعتبار المتقدمين الذين يرسلون أكثر من استمارة تقدم واحدة، غير مؤهلين.

ما هو الموعد النهائي للتقدم؟

يجب أن تكون الاستمارات مختومة بختم البريد أو أن يتم إرسالها عبر الإنترنت قبل موعد أقصاه **7 أبريل 2020**. الاستمارات المتأخرة لن يتم أخذها في الاعتبار.

ماذا يحدث بعد أن ترسل استمارة التقدم؟

بعد هذا الموعد النهائي، يتم اختيار الاستمارات للمراجعة من خلال عملية اقتراح. إذا تم اختيار استمارة وتوضيح أنك مؤهل، فستتم دعوتك لحضور موعد خاص بالأهلية لاستكمال عملية تحديد أهليتك. عادة ما يتم تحديد المواعيد خلال مدة من شهرين إلى 10 أشهر بعد الموعد النهائي لتقديم الاستمارات. سيطلب منك أن تُحضر وثائق تثبت حجم أسرتك وهوية أفراد أسرتك ودخل أسرتك.

العمدة Bill de Blasio • مفوضة إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها Louise Carroll

