



Доступное жилье в аренду

Essex Crossing Site 4

121 ЕДИНИЦА НОВОГО ЖИЛЬЯ по адресу 180 Broome Street, New York, NY 10002

Lower East Side

Удобства: консьерж, управляющий в здании, террасы*, спортивный зал*, детская игровая комната*, помещение для хранения велосипедов*, зона отдыха для жильцов* (*— взимается дополнительная плата)

Транспорт: метро F, J, Z, M; автобусы M9, M21, M15

Плата за подачу заявления не взимается • Брокерское вознаграждение не взимается •

Курение в здании запрещено • Дополнительная информация: www.essexcrossingsite4.com

Строительство этого здания осуществляется в рамках Программы распределения жилья среди семей с разным уровнем дохода (Mix and Match Program). Ожидается, что на него будет распространяться действие налоговых льгот в рамках Программы налоговых льгот 421а (421a Tax Incentive Program) Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда города Нью-Йорка (New York City Department of Housing Preservation and Development).

Кому следует подать заявление?

Подать заявление могут лица или семьи, соответствующие указанным в следующей таблице требованиям к доходу и количеству членов семьи. Соответствующие требованиям заявители должны будут удовлетворить дополнительным критериям отбора. Заявители, проживающие в г. Нью-Йорке, в целом имеют преимущество при распределении квартир.

- Доля жилья зарезервирована для:
 - заявителей с нарушениями опорно-двигательного аппарата (5 %);
 - заявителей с нарушениями зрения / слуха (2 %).
- При распределении определенного процента жилья предпочтение отдается:
 - Лицам, которые проживают на территории, находящейся в юрисдикции **3-го общинного совета Manhattan*** (50 %);
 - * При распределении жилья среди лиц этой льготной категории предпочтение на 50 % отдается лицам, ранее проживавшим в районе Seward Park Extension Urban Renewal Area (SPEURA).
 - муниципальным служащим (5 %).

ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ДОХОДУ

Размер жилья	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 40 % ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	Месячная сумма аренды ¹	Кол-во доступных квартир		Размер семьи ²	Годовой доход семьи ³
						Минимальный—максимальный ⁴
Студия		562 долл.	3	→	1 человек	21 463–29 880 долл.
					2 человека	21 463–34 160 долл.
1 спальня		605 долл.	3	→	1 человек	23 212–29 880 долл.
					2 человека	23 212–34 160 долл.
					3 человека	23 212–38 440 долл.
2 спальни		736 долл.	3	→	2 человека	28 423–34 160 долл.
					3 человека	28 423–38 440 долл.
					4 человека	28 423–42 680 долл.
					5 человек	28 423–46 120 долл.
3 спальни		843 долл.	1	→	3 человека	32 846–38 440 долл.
					4 человека	32 846–42 680 долл.
					5 человек	32 846–46 120 долл.
					6 человек	32 846–49 520 долл.
					7 человек	32 846–52 960 долл.
Студия	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 60 % ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	896 долл.	15	→	1 человек	32 915–44 820 долл.
					2 человека	32 915–51 240 долл.
					3 человека	35 486–44 820 долл.
1 спальня		963 долл.	12	→	1 человек	35 486–44 820 долл.
					2 человека	35 486–51 240 долл.
					3 человека	35 486–57 660 долл.
2 спальни		1166 долл.	14	→	2 человека	43 166–51 240 долл.
					3 человека	43 166–57 660 долл.
					4 человека	43 166–64 020 долл.
					5 человек	43 166–69 180 долл.
3 спальни		1339 долл.	2	→	3 человека	49 852–57 660 долл.
					4 человека	49 852–64 020 долл.
					5 человек	49 852–69 180 долл.
					6 человек	49 852–74 280 долл.
					7 человек	49 852–79 440 долл.
Студия	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 130 % ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	1520 долл.	10	→	1 человек	54 309–97 110 долл.
					2 человека	54 309–111 020 долл.
1 спальня		1912 долл.	10	→	1 человек	68 023–97 110 долл.
					2 человека	68 023–111 020 долл.
					3 человека	68 023–124 930 долл.
2 спальни		1166 долл.	12	→	2 человека	82 183–111 020 долл.
					3 человека	82 183–124 930 долл.
					4 человека	82 183–138 710 долл.
					5 человек	82 183–149 890 долл.
3 спальни		2654 долл.	1	→	3 человека	94 938–124 930 долл.
					4 человека	94 938–138 710 долл.
					5 человек	94 938–149 890 долл.
					6 человек	94 938–160 940 долл.
					7 человек	94 938–172 120 долл.
Студия	ЖИЛЬЕ ДЛЯ ЛИЦ С ДОХОДОМ НЕ ВЫШЕ 165 % ОТ МЕДИАННОГО ДОХОДА ПО РЕГИОНУ (AMI)	2165 долл.	12	→	1 человек	76 423–123 255 долл.
					2 человека	76 423–140 910 долл.
1 спальня		2717 долл.	12	→	1 человек	95 623–123 255 долл.
					2 человека	95 623–140 910 долл.
					3 человека	95 623–158 565 долл.
2 спальни		3270 долл.	10	→	2 человека	115 303–140 910 долл.
					3 человека	115 303–158 565 долл.
					4 человека	115 303–176 055 долл.
					5 человек	115 303–190 245 долл.
3 спальни		3770 долл.	1	→	3 человека	133 200–158 565 долл.
					4 человека	133 200–176 055 долл.
					5 человек	133 200–190 245 долл.
					6 человек	133 200–204 270 долл.
					7 человек	133 200–218 460 долл.

¹ В сумму аренды входит оплата счетов за газ для приготовления пищи, отопления и подогрева воды. Арендатор оплачивает счета за электроэнергию.

² К членам семьи относятся все лица, проживающие вместе с арендатором, в том числе его/ее родители и дети. Действуют нормы жилплощади, выделенной для одного человека.

³ Доход семьи включает оклад, почасовую зарплату, чаевые, социальное обеспечение, алименты на содержание детей и другие доходы. Лимиты доходов могут измениться.

⁴ Указанные ограничения по минимальному доходу могут не применяться к заявителям, участвующим в Программе 8-го раздела или получающим другие субсидии на арендную плату. Также действуют ограничения активов.

⁵ 10 % единиц жилья, предназначенных для лиц с доходом на уровне 60 % от AMI, будут распределяться по направлениям из муниципальных учреждений.

Как подать заявление?

Заявление можно подать через интернет или по почте. Чтобы подать заявление через интернет, зайдите на сайт: nyc.gov/housingconnect. Чтобы запросить форму заявления **по почте, отправьте конверт с обратным адресом по адресу: ESSEX CROSSING SITE 4/ TRIBOROUGH FINANCE NEW, PO BOX 2003, NEW YORK, NY 10035**. На один проект строительства следует подавать только одно заявление. Не подавайте дублирующие заявления. Не подавайте заявление одновременно через Интернет и по почте. Заявители, подавшие более одного заявления, могут быть исключены из рассмотрения.

Какой крайний срок?

Заявления следует отправить по почте или через Интернет не позднее **7 апреля 2020 г.** Заявления, поданные с опозданием, не будут рассматриваться.

Что будет после подачи заявления?

После крайнего срока подачи заявлений происходит отбор заявлений для рассмотрения посредством случайного отбора по жребию. Если ваше заявление будет отобрано и вы соответствуете требованиям, вас пригласят на прием в рамках дальнейшего процесса определения вашего соответствия критериям. Период, на который назначаются приемы, обычно составляет от 2 до 10 месяцев после крайнего срока подачи заявлений. Вы должны будете взять с собой документы, подтверждающие количество членов вашей семьи, их личность и доход вашей семьи.

